



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 175 DEL 19/11/2012

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°6.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3

1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore Tecnico All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno 19, del mese di nov., alle ore 16,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso.

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Sindaco, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

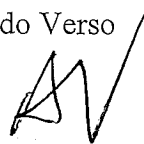
Ad unanimità di voti espressi in forma palese, legalmente resi ed accertati

### **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico che è parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

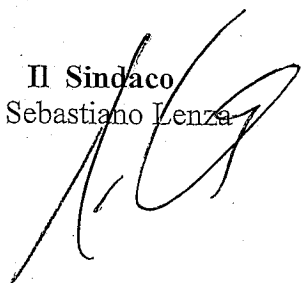
**Il Segretario Generale**  
Dott. Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**  
Dott. Valerio Callagirone



**Il Sindaco**  
Sebastiano Lenza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
(PROVINCIA DI ENNA)**

**Propone il Responsabile del Settore.**

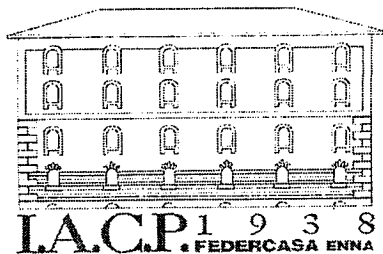
**Oggetto: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ALLA STIPULA DELL'ATTO DI VENDITA DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VALGUARNERA CAROPEPE, VIA TOSCANA N°6.-**

- **PREMESSO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.04.2008 è stata approvata la convenzione con l'IACP di Enna per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale ;
- **VISTA** la legge regionale n. 4 del 16.04.2003 articolo 19 punto 7 ;
- **VISTA** la legge n. 560 del 1993 ;
- **VISTA** la legge regionale n. 43 del 1994 ;
- **PRESO** atto , altresì che il riscatto degli alloggi popolari in Sicilia è regolata dall'art. 26 della legge regionale n. 1 del 6 febbraio 2008 ;
- **PRESO** atto che l'I.A.C.P. di Enna ha trasmesso con nota n.3935 del 25/10/2012 i documenti per la stipula dell'atto di vendita all'avente diritto Sig. Trovato Paolo in qualità di assegnatario dell'alloggio, così come si evince dall'allegata copia, ai sensi della legge in oggetto;
- **RITENUTO** necessario provvedere alla stipula dell'atto di cessione dell'immobile oggetto della compravendita;
- **CONSIDERATO** che tutte le spese per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente ;
- **VISTO** l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia e suo regolamento di attuazione ;

**PROPONE**

- di procedere alla alienazione dell' immobile sito in Valguarnera Caropepe via Toscana n°6, censito nel N.C. E. U. con il foglio 9 part. 577 sub 4;
- Di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione alla stipula dell'atto di compravendita presso il Notaio di fiducia scelto dell'acquirente ;
- Di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione.

Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò



Istituto Autonomo Case Popolari

C.Fisc.: 80000650863

P.IVA 00096380860

Prot. 3935/

Risposta alla nota N. \_\_\_\_\_

Allegati N.: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Cessione in proprietà alloggi di E.R.P ai sensi della L. 560/93 e L.R. 43/94. Piano di vendita Demanio dello Stato approvato con D.A. n. 677/11 del 16/05/1995. Trasmissione documenti per stipula atto di vendita.

Si da incarico alla S.V. di stipulare l'atto di cessione in proprietà, dell'alloggio sito nel Comune di Valguarnera, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9 part. 577 sub 4, all'avente diritto cui la presente è diretta nella qualità assegnatario, ai sensi della legge in oggetto.

A fronte del prezzo di cessione determinato in €. 8.661,00, è stata versata la somma di €. 866,00 nel C.C. postale n. 4945, intestato I.A.C.P. di Enna, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta n. 0078 del 20/09/2012 e la somma di €. 7.794,90 tramite bonifico bancario effettuato presso l'UNICREDIT di Valguarnera nel conto corrente intestato al Comune di Valguarnera, con la causale "quota prezzo di cessione alloggio" con ricevuta quietanza n. 0000704 del 28/09/2012.

Relativamente ai dati costruttivi dell'edificio si dichiara che lo stabile è stato ultimato nell'anno 1957 e che l'immobile è pervenuto in proprietà al Comune di Valguarnera, giusto atto di cessione effettuato dall'Agenzia del Demanio, rogato dal Segretario Comunale Reggente dr.ssa Silvana Arena in data 26/02/2004 repertorio n. 4891, approvato per l'esecuzione dall'Agenzia filiale di Palermo il 30/03/2004 reg. n. 704/01.

Alla stipula dell'atto interverrà il Dirigente del Settore Tecnico in rappresentanza dell'Amministrazione del Comune di Valguarnera.

Tutte le spese inerenti il suddetto atto saranno a carico all'acquirente.

L'acquirente con la presente è autorizzato a richiedere la visura e la planimetria catastale dell'alloggio e dovrà dichiarare espressamente, di avere verificato i dati catastali dell'immobile oggetto della compravendita.

Il Comune alla stipula dell'atto dovrà produrre il certificato energetico riguardante l'alloggio.

Copia dell'atto di cessione, munito degli estremi di registrazione e trascrizione, dovrà essere trasmessa a quest'ufficio e all'Amministrazione Comunale per i provvedimenti conseguenziali nel più breve tempo possibile.

In attesa di conoscere la data per la firma dell'atto di che trattasi si porgono distinti saluti.

Il funzionario istruttore  
Rag. Santa Benanno

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Maurizio Campisi  
SERV. GESTIONE PATRIMONIO  
GEOM. CARMELO MESSINA

Viale Diaz n. 54 94100 ENNA

Tel. 0935/528411-Fax 0935/504779

VALGUARNERA  
30. OTT. 2012  
ARRIVO Enna  
REC

COMUNE DI VALGUARNERA  
30.10.12 012347  
CAT.... CL.... AL. Notario

25 OTT. 2012

GIRIUDONE

V. J. J.

31/10/2012

AL. Notario GRECO FILOMENA  
Via Nazionale 31  
94100 ENNA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di  
94019 VALGUARNERA

e p.c. Sig. TROVATO PAOLO  
Via Toscana 6  
94019 VALGUARNERA



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**( Provincia di Enna )**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :** Autorizzazione al Responsabile del Settore tecnico alla stipula dell'atto di vendita dell'alloggio popolare sito in Valguarnera Caropepe, Via Toscana n°6.-

**RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Sede Municipale 07/11/2012

Il Responsabile del Procedimento  
Presti Carmela

Il Responsabile del Settore  
Arch. Mazza Nicolò

Il Responsabile del Servizio  
Cirrincione Antonino



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 175 del 19-11-12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 20 NOV 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 19/11/2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 19/11/2012 -

IL SEGRETARIO GENERALE